|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  | **Структура платы за содержание жилого помещения**  |
|  | **по адресу: г. Раменское, ул. Красноармейская, д.15** |
|  | **ООО «ВЕСТА-Прогресс» с " 01 " января 2017 года** |
|  |  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 8 612,60  |
|  | **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м) в месяц** |
|  | **1** | ***Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома:*** | **2 997,19** | **29,00** |
|  | 1.1. | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания ( в т.ч. услуги подрядных организаций)** | 968,73 | 9,37 |
|  | 1.2. | **Текущий ремонт** | 195,00 | 1,89 |
|  | 1.3. | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | 416,51 | 4,03 |
|  | 1.4. | **Содержание придомовой территории** | 614,94 | 5,95 |
|  | 1.5. | **Содержание мест общего пользования (в т.ч. содержание и обслуживание мусоропровода)** | 529,16 | 5,12 |
|  | 1.6. | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | 272,85 | 2,64 |
|  | **2** | ***Сбор и вывоз бытовых отходов*** | **200,50** | **1,94** |
|  | **3** | ***Размер платы за управление домом:*** | **785,46** | **7,60** |
|  | 3.1. | **Затраты по содержанию управляющей компании** | 413,40 | 4,00 |
|  | 3.3. | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | 372,06 | 3,60 |
|  | **4** | ***Итого расходов с рентабельностью:*** | **3 983,15** |  |
|  | **5** | ***Тариф*** |  | ***38,54*** |
|  | **6** | **Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД** | ***140,56*** | ***1,36*** |
|  | 6.1. | *Холодное водоснабжение (ОДН ХВС)* | *3,10* | *0,03* |
|  | 6.2. | *Горячее водоснабжение (ОДН ГВС)* | *20,67* | *0,20* |
|  | 6.3. | *Водоотведение (ОДН водоотведение)* | *8,27* | *0,08* |
|  | 6.4. | *Электроэнергия (ОДН электроэнергия)* | *108,52* | *1,05* |
|  | **7** | ***Содержание жилого помещения*** | ***4 123,71*** | ***39,90*** |